

Honoraire de gestion

Gestion courante	Facturation	HT	TTC
Honoraire de gestion courante par type calculés sur tous les encassements Un taux dégressif sera appliqué lors d'apport de plusieurs biens par un même bailleur	Propriétaire	LOCAUX : 5,00% HT MAISON : 6,00% HT APPARTEMENT : 7,00% HT GARAGE / PARKING : 8,35% HT	LOCAUX : 6,00% TTC MAISON : 7,20% TTC APPARTEMENT : 8,40% TTC GARAGE / PARKING : 10,02% TTC
Forfait Honoraire pour location de parking ou de garage	Propriétaire et locataire	47,20€ HT	59,00€ TTC
Frais bureautiques comprenant : Au minimum 12 envois de comptes rendu de gestion, Au minimum 12 règlements de loyers, L'aide à la déclaration pour la période fiscale. Correspondance permanente concernant la gestion du bien	Propriétaire	39,20€ HT 1 fois/an prélevé sur les loyers de mal	49,00€ TTC 1 fois/an prélevé sur les loyers de mal
« Du Temps pour la préservation de votre patrimoine » : Intervention pour travaux, devis, sinistres, expertises etc...	Propriétaire	-	Forfait horaire 40,00€
« Du temps pour la défense de vos intérêts » : contentieux, plan d'apurement, mise à l'huissier etc...	Propriétaire	-	Forfait horaire 40,00€
Commande et suivi des dossiers diagnostics Techniques	Agence	-	Compris dans les honoraires de gestion courante
Communication publicitaire des biens sur les différents supports commerciaux	Agence	-	Compris dans les honoraires de gestion courante
Duplicata de documents concernant votre bien (contrat de location, état des lieux etc...)	Agence	-	Compris dans les honoraires de gestion courante
Pré visite de votre bien lors du préavis	Agence	-	Compris dans les honoraires de gestion courante
Rendez-vous conseil pour la gestion de votre patrimoine	Agence	-	Compris dans les honoraires de gestion courante

Honoraire TTC pour la location à usage habitation

Montant appliqué selon la zone géographique par m2 et dégressif selon la surface habitable

À LA CHARGE DU BAILLEUR

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

VISITES, DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL

VISITES, DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL

De 10m² à 50 m² : 8,00€ TTC/m²
De 50m² à 80m² : 7,00€ TTC/m²
Au-delà de 80m² : 6,00€ TTC/m²

De 10m² à 50 m² : 8,00€ TTC/m²
De 50m² à 80m² : 7,00€ TTC/m²
Au-delà de 80m² : 6,00€ TTC/m²

ÉTAT DES LIEUX

ÉTAT DES LIEUX

De 10m² à 50 m² : 3,00€ TTC/m²
De 50m² à 80m² : 3,00€ TTC/m²
Au-delà de 80m² : 3,00€ TTC/m²

De 10m² à 50 m² : 3,00€ TTC/m²
De 50m² à 80m² : 3,00€ TTC/m²
Au-delà de 80m² : 3,00€ TTC/m²

HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION MEUBLÉS A USAGE HABITATION

À LA CHARGE DU BAILLEUR

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

VISITES, DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL

VISITES, DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL

De 10m² à 50 m² : 8,00€ TTC/m²
De 50m² à 80m² : 7,00€ TTC/m²
Au-delà de 80m² : 6,00€ TTC/m²

De 10m² à 50 m² : 8,00€ TTC/m²
De 50m² à 80m² : 7,00€ TTC/m²
Au-delà de 80m² : 6,00€ TTC/m²

ÉTAT DES LIEUX

ÉTAT DES LIEUX

3,00€ TTC/m²

3,00€ TTC/m²

HONORAIRES TTC POUR LA LOCATION PLACE DE PARKING, BOX, GARAGE

À LA CHARGE DU BAILLEUR

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

Forfait 59,00€ TTC

Forfait 59,00€ TTC

Honoraires HT pour la location professionnelle

Locaux commerciaux ou à usage professionnel à la charge du preneur

Honoraires frais d'agence : 20% du loyer annuel hors charges

Rédaction du bail : 825€ HT

ÉTAT DES LIEUX

Local de 0 à 50m²: 140.00 € HT
Local de 51 à 100m²: 160.00 € HT
Local de 101 à 200m²: 180.00 € HT
Local de 201 à 400m²: 200.00 € HT
Supp à 400m²: nous consulter

Renouvellement de bail

commercial ou professionnel à la charge du preneur

***Renouvellement : 390.00€ HT**

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE POUR LES LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNEL

5.00% HT SUR TOUS LES ENCAISSEMENTS

Barème d'honoraires TTC de transaction à usage d'habitation

PRIX DE VENTE EN €	HONORAIRES TTC
DE 0€ à 10 000€	Forfait 1500€
De 10 001 à 75 000€	9.50 %
De 75 001€ à 90 000€	9 %
De 90 001€ à 120 000€	8 %
De 120 001€ à 150 000€	7 %
De 150 001€ à 300 000€	6 %
Au-delà de 300 000€	5 %

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat de vente

**BAREME HONORAIRES POUR LA VENTE FONDS DE COMMERCE,
IMMEUBLE, DROIT AU BAIL MURS COMMERCIAUX,
INDUSTRIELS OU PROFESSIONNELS**

PRIX DE VENTE EN €	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 59 000 €	6 000 €
59 001 € à 80 000 €	10,20 %
80 001 € à 180 000 €	9,60 %
180 001 € à 350 000 €	9,00 %
350 001 € à 550 000 €	8,40 %
550 001 € à 1 000 000 €	7,20 %
Au-dessus de 1 000 000 €	6,00 %